**Zmluva o dlhodobom nájme nebytových priestorov č. 232 9 2019**

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––**

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Základná škola Krosnianska č.2, Košice**

štatutárny orgán: Mgr. ŠPILÁROVÁ Júlia, riaditeľka školy

sídlo: .Krosnianska č.2 04022 Košice

bankové spojenie: Prima Banka a.s.

IBAN 67 5600 0000 0005 0318 9001

IČO: 35546867

**„ďalej len prenajímateľ“**

**a**

**Nájomca: ERINEX**

Zastúpené: Erika Novotná

sídlo: Bruselská č.5, 04012 Košice

IČO: 14356503

 **„ďalej len nájomca“**

**Článok II.**

**Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory *a to miestnosť*  nachádzajúca sa na 1.poschodí ***v budove Základnej školy Krosnianska č.2, Košice*,** - ***stavba so súpisným číslom 812, na parcele č. 2845.,*** ktorá sa nachádza v katastrálnom území: 827329,okres Košice III,obec Dargovských hrdinov a je evidovaná ***Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 11760.***

2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

3. Výmera prenajatého priestoru predstavuje ***11 m².***

**Článok III.**

**Účel nájmu**

Nájomca bude prenajaté priestory užívať ***za účelom prevádzkovania školského bufetu***

**Článok IV.**

**Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 09.09.2019 do 30.6.2020

**Článok V.**

 **Nájomné**

1.Za prevádzkové náklady zaplatí nájomca vo výške  **96,93 €** (viď.príloha č.1) na účet prenajímateľa **SK67 5600 0000** **0005 0318 9001**  **VS 232 9 2019** v dvoch splátkach, a to prvú splátku vo výške **50 € do 25.novembra 2019** a druhú splátku vo výške **46,93€ do 25.mája 2020**

**2.** Nájomné zaplatí nájomca vo výške **396 €** na základe Štatútu mesta Košice prílohy č.4 časť D2 odst.1 písm.d, na účet prenajímateľa **SK66 5600 0000 0005 0318 03005 VS 232 9 2019 do 15-tého dňa** v bežnom mesiaci v sume **39,60 €.**

3. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

**Článok VI.**

**Podmienky nájmu**

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.

6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.

8 Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

9. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

11 Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi v znení neskorších predpisov

12. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

13. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

**Článok VII.**

**Skončenie nájmu**

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

* uplynutím doby nájmu
* písomnou dohodou
* výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.z, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovedi
* odstúpením od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných povinností

**Článok VIII.**

**Záverečné ustanovenia**

1.Prevádzkové náklady sa budú riešiť dodatkom podľa zúčtovacieho obdobia.

2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dní jej zverejnenia na webovej stránke **prenajímateľa.**

6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a  jeden nájomca.

Prílohy:

č. 1 – výpočtový list

V Košiciach 3.9.2019

**Za prenajímateľa: Za nájomcu:**

**.......................................................... ...............................................................**