Zmluva
Č.11/2018

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

• **Prenajímateľ :**	**Základná škola**
sídlo:	073 01 Sobrance, Komenského 6
zastúpený:	Mgr. Evou Pappovou, riaditeľkou školy
bankové spojenie:	VÚB, expozitúra Sobrance
číslo účtu:	SK31 0200 0000 0016 3327 0451
BIC:	SUBASKBX
IČO:	35545623
DIČ:	2021668242
• **Nájomca:**	**Gymnázium Sobrance**
sídlo:	Kpt. Nálepku 6, SOBRANCE
zastúpený:	Mgr. Mižák Marián
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK0381800000007 000191849
IČO:	161187
DIČ:	2020740623

- Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II
Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – telocvične, v ktorej sa nebytový priestor nachádza na Ulici Komenského 6 evidovanej na správe katastra Sobrance, katastrálne územie Sobrance je Mesto Sobrance. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmet nájmu – telocvičňa ZŠ o výmere 460 m^2 prenajatej plochy.
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

Čl. III.
Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať pre účely povinnej telesnej a športovej výchovy pre žiakov a študentov v šk. roku 2018/2019.

Čl. IV
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená MsZ v Sobranciach **uznesením č. 103 z 27.09.2018 vo výške 5,00 Eur za hodinu povinnej telesnej a športovej výchovy.** Nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca s uvedením počtu hodín v konkrétnych dňoch počas uplynulého kalendárneho mesiaca, počas ktorých nájomca telocvičňu za uvedené obdobie užíval. Splatnosť fa. je 15 dní po doručení prenajímateľom.
   Podkladom pre fakturáciu bude výkaz využitia telocvične podpísaný prenajímateľom a nájomcom.

2. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorý je vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.10.2018 do 30.05.2019**, v dňoch štvrtok **od 7.00 hod. do 8.30 hod. 2 vyučovacie hodiny za účelom povinnej telesnej a športovej výchovy.**
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
   a/ nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy
   b/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore
   c/ ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa

4. Výpovedná lehota je obojstranne jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI
Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, odcudzenie alebo zničenie predmetu nájmu.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Táto zmluva je uzatváraná po vydaní predchádzajúceho súhlasu Mesta Sobrance v súlade s Uznesením zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sobranciach **č.103 zo dňa 27. 09.2018.**
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, ale účinné budú len po predchádzajúcom súhlase Mesta Sobrance.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Sobranciach dňa: 02.10.2018

prenajímateľ ..... nájomca .....

GYMNÁZIUM
Kpt. Nálepku 6
SOBRANCE

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Komenského 6
SOBRANCE